

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1 Elaborati;=====
- Tav.2 .Relazione Tecnica di Progetto =====

Alcamo li. 22 Dic. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Giganti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 164 prog. 164 del 22 Dic. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/1995 con Prot.n. 14584 dal Sig. Vesco Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 05/03/1950 C.F. VSCGPP50C05A176G ed ivi residente in Via Francesco Mistretta n. 16 in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Locale a Piano Terra adibito a Studio Medico" sito in Alcamo in via Gioiamia n.30 e censito in catasto, al Fg. 54 particella 1496 sub. 2;=====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/1995 con prot.n. 14585 dal Sig. Vesco Antonio nato in Alcamo (TP) il 01/04/1918 C.F. VSCNTN18D01A176G ed ivi residente in via Bandiera n. 21 in qualità di proprietario per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Locale Deposito a Piano Terra ed un Primo Piano adibito a Civile Abitazione facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Antonio Ferro sito in Alcamo in via Gioiamia n.30 e censito in catasto, al Fg. 54 particella 1496 sub. 1 (Piano Terra) sub 3 (Piano Primo)

confinante: a Nord con via Gioiamia, ad Est con Cottone Francesca, a Sud con Filippi Antonino e ad Ovest con Mancuso Benedetta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 12/09/2016 nella quale la Ditta dichiara di avere acquisito parere A.S.P. n. prot. 512 del 03/06/2014 con la seguente indicazione: "Favorevole, fermo restando che l'immobile sia dotato di riserva idropotabile adeguata ed idonea; gli impianti tecnologici siano conformi al D.M. 37/08; lo studio medico sia provvisto di sistema di ventilazione artificiale conforme alla norma UNI10339; tutti i wc siano dotati di AF anche se aprono nel pozzo luce; il wc del terzo piano sia disimpegnato dalla cucina; tutti i vani abitabili abbiano superficie finestrata non inferiore a 1/8 della pavimentata, comunicante direttamente con l'esterno; l'immobile sia conforme a quanto previsto dal DM236/89 ";=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/09/2014 con Prot. n. 46701;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 04/02/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 04/02/2015 con verbali n°35-37 con prescrizioni;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 14/09/2000 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 15/10/2001 al n. 2072 del Vol. 329 in morte di Vesco Antonio;=====

Visto il Verbale di Deposito e di Pubblicazione di Testamento Olografo pubblicato dal notaio Dott. Francesco Incardona n.144852 del 04/07/2001 e registrato a Trapani in data 23/07/2001 al n. 2119;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 07/03/2009 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 11/02/2010 al n. 264 del vol. 9990 in morte di Raneri Anna;=====

Visto il Verbale di Deposito e di Pubblicazione di Testamento Olografo pubblicato dal notaio Dott. Francesco Incardona n.196063 di rep. in data 14/01/2010;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/09/2016 dal Sig. Vesco Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.4.008.000 + £ 835.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.463,95 + € 506,00;=====

RILASCIA

al Sig.:Vesco Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 05/03/1950 C.F. VSCGPP50C05A176G ed ivi residente in Via Francesco Mistretta n. 16 proprietario per l'intero; la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "Locale a Piano Terra adibito in parte a Studio Medico ed in parte a Deposito ed un Primo Piano adibito a Civile Abitazione facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Gioiamia n.30 e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 1496 sub. 1-2-3**-con le prescrizioni indicate nella Dichiarazione di cui al parere A.S.P. n. 512 del 03/06/2014;=====